

中国工商银行上海市分行2026至2029年宝山支行本部大楼物业管理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目为中国工商银行上海市分行2026至2029年宝山支行本部大楼物业管理项目，项目招标人为中国工商银行股份有限公司上海市分行，项目资金来自自筹资金。现已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目地点：上海市宝山区淞滨路318号。本项目建筑面积12008.47平方米。地上12层，地下1层。
- 2.2服务周期：2026年7月1日至2029年6月30日。
- 2.3招标范围：包括但不限于宝山支行本部后勤服务、建筑物及设施设备日常管理巡检，支行下辖28家网点物业维修。

3. 合格投标人的资格要求

3.1投标人资格要求：

3.1.1通用条款：

(1) 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织（须提供有效的企业法人营业执照（含统一社会信用代码）或同类型证明文件）。

(2) 投标人在最近三年（2023年1月1日至投标截止日，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录；在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”无严重失信主体名单记录等情况。

(3) 投标人须满足：①在最近三年内（2023年1月1日至投标截止日）与工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密、涉“虚列支出、套取费用”等事件；②未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单；③未被招标人依据《中国工商银行集中采购供应商管理办法》清退或列入中国工商银行上海分行负面供应商清单。

(4) 投标人须满足：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行股份有限公司上海市分行及其分支机构订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行有权采取相应处理措施，包括但不限于取消入围资格，列入工行不良行为供应商禁入名单、行业供应商不良行为信息共享等。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段（合同、子项）项下的采购活动。

(6) 投标人须承诺：可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票。

(7) 投标人须满足：如我方与五年内曾在中国工商银行各机构担任机构负责人部门负责人职务，或参与过集中采购工作的有关人员及其实际控制企业签订了咨询、顾问或类似协议，或上述有关人员在我方担任实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员，我方将立即向贵方告知相关信息。我方实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员与中国工商银行本级及上级机构负责人存在亲属关系、需回避情形的，将严格执行履职回避制度。

3.1.2专用条款：

(1) 本次招标不接受联合体投标。

(2) 不得转包、不得未经招标人允许擅自分包。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2026年04月18日09时00分至2026年04月24日17时00分（北京时间，下同）下载招标文件。

4.2招标平台使用费（购标费用）：800.00元。

5. 提交投标文件的截止时间与地点

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年05月15日10时00分，投标人应在截止时间前递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在宝华智慧招标平台（<https://www.baohuabidding.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、金采网（<http://www.cfcpn.com/>）上发布。

7. 受理招标文件异议联系人及联系方式

异议联系人：王志坚 联系方式：17863958840

8. 招标人及招标代理机构联系方式

招标人：中国工商银行股份有限公司上海市分行 招标代理机构：上海宝华国际招标有限公司
地址：上海市浦东新区银城路8号 地址：上海市宝山区克山路550弄8号楼
联系人：翟老师 联系人：王志坚、朱磊、韩翠华
电话：021-68088262 电话：021-66891090
021-66891089